

UCHWAŁA Nr XXII/178/20

RADY GMINY CEGŁÓW

z dnia 9 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej
w miejscowości Cegłów, stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z § 4 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), zmienionej uchwałą Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849), Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas określony do 31.12.2023 części nieruchomości zabudowanej budynkiem Hali Sportowej przy ul. Poprzecznej 27 zlokalizowanego na działce nr 131/10 w miejscowości Cegłów dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wieczystą nr SIIM/00059083/8 na działalność statutową Samorządowej Instytucji Kultury Gminna Biblioteka Publiczna – Kulturoteka w Cegłowie ul. Piłsudskiego 22 05-319 Cegłów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Gminna Cegłów jest właścicielem obiektu dla którego została wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim w dniu 29 czerwca 2018r DECYZJA NR 330/U/18 w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie hali sportowej z łącznikiem i klatką schodową stanowiącej rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń budynku szkoły. Hala Sportowa składa się z głównej sali na hali posiadającej 3 sektory, sali baletowej, sali gimnastycznej i siłowni wraz z wyposażeniem oraz pomieszczeń technicznych jak szatnie, toalety, hol wejściowy itp. Hala Sportowa przy ul. Poprzecznej 27 zlokalizowana jest na działce nr 131/10 w miejscowości Cegłów dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wieczystą nr SIIM/00059083/8. Samorządowa Instytucja Kultury Gminna Biblioteka Publiczna – Kulturoteka w Cegłowie prowadzi swoje działania na podstawie statutu przyjętego przez Radę Gminy Cegłów Uchwałą Nr XLIV/357/17 z dnia 26 października 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury pod nazwą „Gminna Biblioteka Publiczna w Cegłowie” zmienionej uchwałą Rady Gminy Cegłów XLV/357/17 z dnia 23 listopada 2017r zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury pod nazwą „Gminna Biblioteka Publiczna w Cegłowie” czasowe wydzierżawienie części Hali Sportowej Samorządowej Instytucji Kultury Gminna Biblioteka Publiczna – Kulturoteka w Cegłowie pomoże w prowadzeniu działalności statutowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw odrębnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem dzierżawy. Z kolei w myśl, art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rada Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, skorzystała z udzielonej kompetencji do określenia powyższych zasad. Na mocy uchwały nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. Rady Gminy Cegłów, uległy one modyfikacji.

Uwzględniając postanowienia § 4 ust. 2 powyższej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione. O ile, w przypadku czynności w sprawach dzierżawy nieruchomości do lat 3, decyzję Wójt Gminy Cegłów podejmuje bez konieczności uzyskania zgody Rady (z zastrzeżeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym), to w myśl § 4 ust. 4 zgody tej udziela Wójtowi Gminy Cegłów na oddanie w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Dlatego proponuje się podjęcie uchwały jak we wstępie.